



RELATÓRIO DE VISTORIA

UNIDADE ESCOLAR: CENTRO DE ENSINO EM PERÍODO INTEGRAL CRUZEIRO DO SUL

CIDADE: APARECIDA DE GOIÂNIA

CRE: APARECIDA

ASSUNTO: VISITA TÉCNICA NA UNIDADE ESCOLAR COM RELATÓRIO VISTORIA DA ATUAL SITUAÇÃO DO CEPI CRUZEIRO DO SUL.

1- OBJETIVO:

Este documento relata o levantamento fotográfico realizado no CEPI Cruzeiro do Sul - GO, no dia 27 de setembro de 2022, que tem como objetivo principal apontar a real situação da unidade escolar.

2- CARACTERÍSTICAS:

- LOCALIZAÇÃO: Av. Das Rosas – QD. 03 – S/N – Cruzeiro do Sul – Aparecida de Goiânia – GO.

- IMAGEM LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE:



Imagem Aérea – Google Earth



- **CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:** Localiza-se em zona urbana, região residencial, com infraestrutura urbana incompleta, possui: água tratada, telefone, iluminação pública, coleta regular de lixo e asfalto, e rede de esgoto.

- **CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** O terreno de topografia apresenta um grande declive em sua maior extensão - sendo a entrada do colégio o ponto mais alto do terreno.

- **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 7.942,66

- BENFEITORIAS:

O Centro de Ensino em Período Integral Cruzeiro do Sul conta atualmente com 6 blocos, sendo eles:

- BLOCO 01 – Refeitório, Salas de aula, Arquivo, CAF, Depósito, T.I, Secretaria, Direção, Coordenação, Sala dos professores, Laboratório física, Laboratório ciências, Circulação;
- BLOCO 02 – Pátio multiuso;
- BLOCO 03 – Pátio coberto, Sanitários, Biblioteca;
- BLOCO 04 – Salas de aula, Circulação;
- BLOCO 05 – Salas de aula, Circulação;
- BLOCO 06 – Quadra de esporte;
- No total a Unidade possui 18 salas de aula, cozinha, 02 pátios cobertos.

3- PLANTA DE LOCAÇÃO NO TERRENO: A unidade ocupa 3.605,62 m² de área construída, num terreno com 7.942,66m².

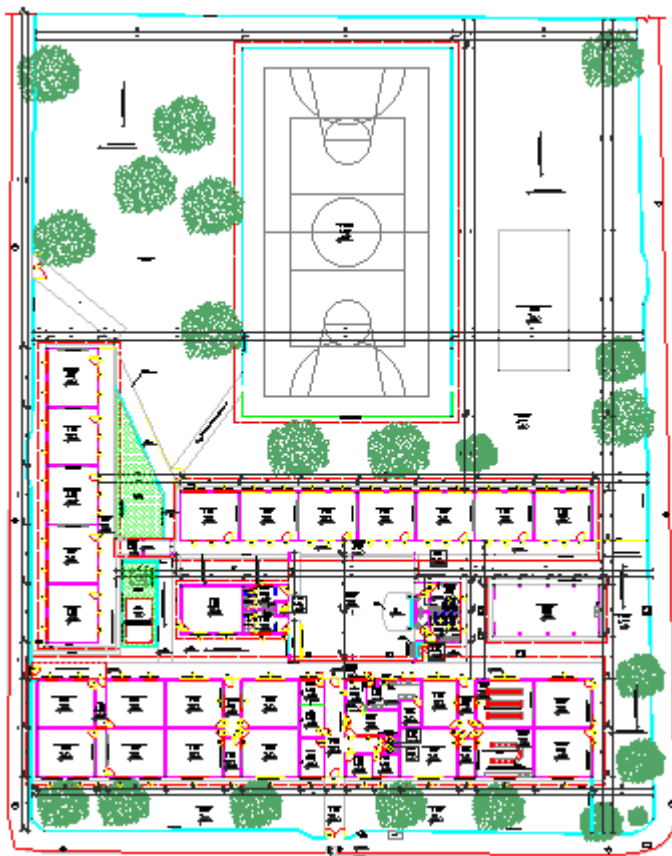


Imagem 01- Planta Térreo Existente.

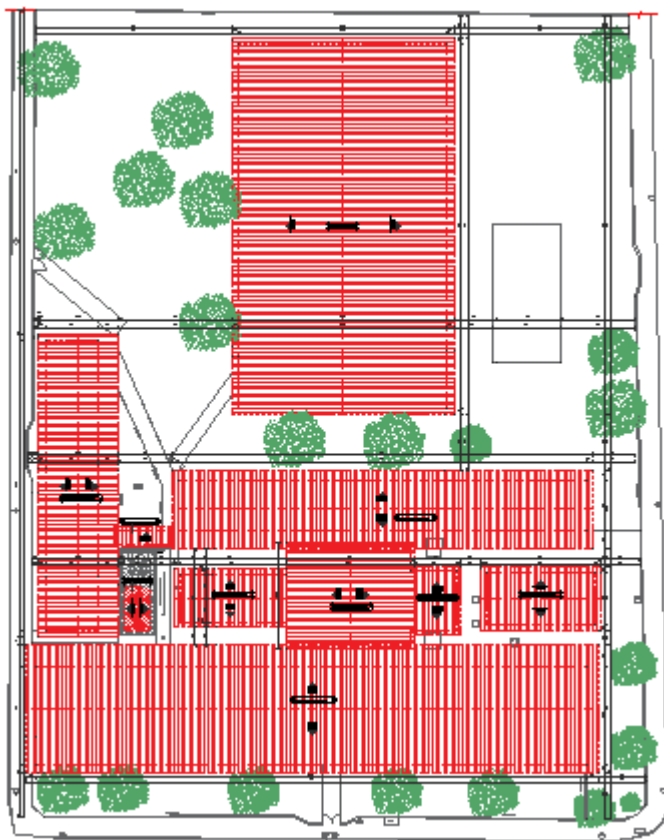


Imagem 02- Planta Cobertura Existente



4- ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

-ESTRUTURA FÍSICA: A unidade em geral apresenta um estado regular. É uma edificação antiga. Sanitários encontram-se danificados, entre outros serviços incompletos como a elétrica, piso, pintura.

Entre os problemas detectados estão:

- **MUROS:** Os muros existentes são na maior parte chapiscados, algumas partes a pintura se encontram desgastadas, antigas e manchadas.

- **FACHADAS:** As fachadas precisam de pinturas, algumas encontram-se danificadas por exposição ao tempo, trincas no reboco e bem desgastadas, e letreiro com tinta desgastada.

- **FORROS E COBERTURA:** A cobertura dos blocos em geral é de telha calhetão e alguns pontos telhas cerâmicas e encontra-se em estado medio com alguns pontos de goteira identificados. Alguns ambientes encontram-se com forros danificados, os ambientes com forro pvc se encontram com alguns pontos soltando o forro e os ambientes que tem laje apresentem infiltração e pintura soltando.

- **ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS:** Os pátios internos são de concreto, com poucos pontos de captação de águas pluviais. Os telhados não contam com calhas, oque causam alagamentos no pátio.

- **PINTURA:** As pinturas internas encontram-se em ruim estado de conservação (exceto alguns ambientes). Já a pintura externa e circulação encontram-se desgastadas, velhas.

- **PISO:** A maioria dos blocos possui de granitina desgastada; alguns ambientes são de piso cerâmico, piso em concreto, esse em último se encontra em sua maior parta em péssimo estado, com bastantes trincas e desníveis.

- **SANITÁRIOS:** A unidade conta com locais de sanitários masculino e sanitários feminino, não possuem banheiros adequadamente acessíveis e ambos encontram-se desgastados, com problemas nas instalações hidrossanitárias, peças antigas, esquadrias danificadas, piso e revestimentos antigos.



- **ACESSIBILIDADE:** No que tange a parte interna da unidade, as calçadas estão desgastadas, possui desnível entre calçadas e os ambientes, o que torna impossível a locomoção de P.C.D. As calçadas externas possuem pontos danificados, antigas e com bastante fissura, a unidade não conta com piso tátil, e não atende as exigências da NBR 9050 em suas adaptabilidades e funcionamento.
- **PÁTIO:** A unidade conta com 2 patios cobertos, com piso em concreto que em alguns pontos apresentam fissuras e desgastes.
- **SALAS DE AULA:** As salas em geral encontram-se em estado regular, com pinturas desgastadas, alguns ambientes que possuem laje estão com infiltração e com pintura soltando, o piso em granitina em sua maior parte se encontra antigo, desgastado.
- **COZINHA:** A cozinha se encontra em médio estado, possui revestimentos nas paredes, o revestimento cerâmico do chão se encontra desgastado.
- **QUADRA DE ESPORTES:** A quadra possui cobertura e se encontra com o piso em ardósia desgastado, com fissuras, possui muretas, com reboco soltando e alambrados de proteção e as traves e cestas antigas com ferrugem.
- **CENTRAL DE GÁS:** A unidade possui central, mas a mesma não atende as normas exigidas.
- **PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO:** Não possui instalações de prevenção e combate a incêndio;

Segue abaixo imagens do levantamento fotográfico:



Fotografias 01 e 02 – Vista Externa da rua para Calçada e Acesso Escola;



Fotografias 03 e 04 - Sanitários;



Fotografias 05 e 06 – Sanitários;



Fotografias 07 e 08 – Circulação entre blocos;



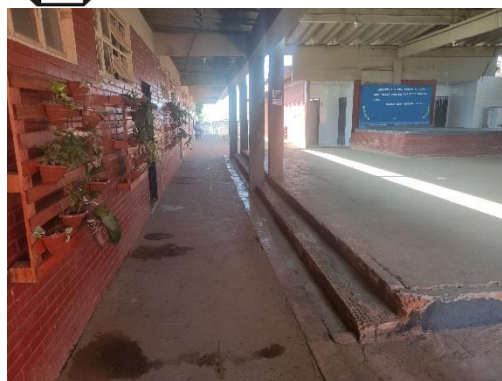
Fotografias 09 e 10 – Casa de gás. Circulação entre blocos;



Fotografias 11 e 12 – Vista do Pátio;



Fotografias 13 e 14 – Visto do pátio com blocos;



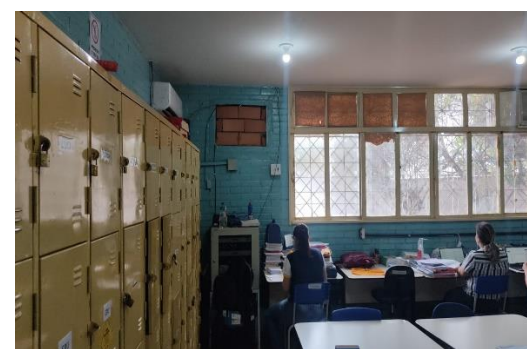
Fotografias 15 e 16 – Vista dos pátio coberto



Fotografias 17 e 18 – Vista do pátio coberto;



Fotografias 19 e 20 – Laboratórios de física e ciências;



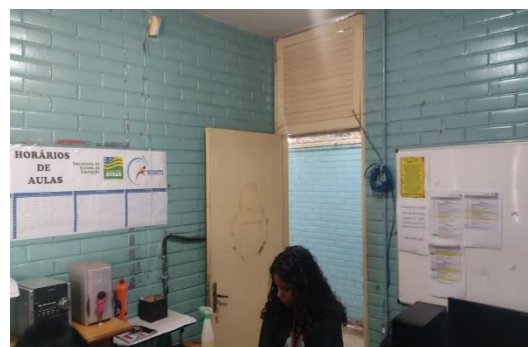
Fotografias 21 e 22 – Sala dos professores;



Fotografias 23 e 24 – Sala de aula;



Fotografias 25 e 26 – Bloco administrativo;



Fotografias 27 e 28 – Bloco administrativo;



Fotografias 29 e 30 – Quadra;



Cidade Aparecida de Goiânia 14 de março de 2024

Responsável Técnico